



ARRIVÉE URBANISME Saint Rémy de Provence le, 9 Décembre 2025

12 DEC. 2025

330



Monsieur Chérubini
Maire
Hôtel de Ville
Place J. Pélissier
13210 – Saint Rémy de Provence

Monsieur le Maire,

Nous vous prions de trouver ci-dessous, notre réponse à votre lettre référencée DAEV331 du 6 Octobre 2025, relative à la modification numéro 2 du Plan Local d'Urbanisme de Saint Rémy de Provence.

Concernant « l'ancienne coopérative », le magasin « Le Jardinier Saint Rémois » occupant la partie ouest du bâtiment, doit être absolument pérennisé. Il en est de même pour les deux petits pavillons répertoriés dans le PLU de 2018.

Nous considérons que la procédure « STECAL » est la porte ouverte à toutes les régularisations (par exemple Chalamon) et à toutes les dérives (le numéro 4 valide une extension non autorisée au PLU).

Nous ne sommes pas opposés à certains de ces « STECAL » lorsqu'ils favorisent une exploitation en cours, c'est-à-dire les numéros 1,2 et 3.

Par contre nous nous opposons au numéro 5; l'existant a été construit dans une zone agricole, alors qu'il s'agit d'une exploitation industrielle.

Dans « l'évaluation environnementale » l'extension de la déchetterie se fait dans une zone déclarée de « sensibilité environnementale avérée ». Il en résulte que ceci doit engager une modification du Règlement d'Urbanisme pour imposer les mesures à mettre en place.

Le MRAE signale « des incidences notables sur l'environnement » pour les projets de La Massane et des Cèdres II; là-aussi le Règlement d'Urbanisme doit préciser les règles à respecter impérativement. Nous ajouterons que le projet Cèdres II ne respecte pas le PLU, notamment en terme d'architecture.

Nous vous prions d'agréer , Monsieur le Maire, l'assurance de notre considération distinguée.

Le Président

G. Mathon